



AB Wilkensgården - Frederiksberg

Omfattende renovering af AB Wilkensgården

Abildhauge A/S bistod i 2005 med byggeteknisk rådgivning ved et større bygge- og renoveringsprojekt af AB Wilkensgården.

Efter at have konstateret problemer med ejendommens kloak og fugt i ejendommens lejligheder, samlede Abildhauge, i samarbejde med bygherre, alt forfaldent arbejde sammen til et samlet renoveringsprojekt.

På den måde kunne AB Wilkensgården opnå en besparelse ved eventuelle opstartsgebyrer og byggeplads ved, at samle alle opgaver under et projekt.

Abildhauge varetog projektering, licitation, tilsyn, byggeledelse og økonomi- og tidsstyring. Herefter foretog Abildhauge 1. og 5. års gennemgang.

Det samlede projekt omfattede:

- udskiftning af tagbelægning inkl. etablering af undertag
- reparationer på murværk
- fugereparationer af defekte sålbænke
- reparationer på sokkel
- malebehandling af vinduer i trappeopgange og i boliger
- partiel udskiftning af ruder
- istandsættelse af eksisterende udvendige døre
- istandsættelse af udvendige kældertrapper
- istandsættelse af kloak
- etablering af ventilation
- belægningsarbejde i udvendig gård

Ejendommen er opført i 1933 og består af 109 lejligheder, med et boligareal på ialt 7625 m².

Projekt

Bygherre	AB Wilkensgården
Bygherrekontakt	AB Wilkensgården
Entreprenør	J. Magnussen's efft. ApS
Rådgiver	Abildhauge A/S
Vores projektleder	Jan Krontoft
Budget	11.200.000 DKK ekskl. moms





Kompetencer

Projekt afklaring	Projektering	Statiske beregninger	Myndigheds proces	Udbud og tilbud	Byggetilsyn	Økonomi- og tidsstyring	Evaluering	1. års gennemgang
✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓

Projektet vedrører

Tag	Facade	Vinduer	Opgang/trappe	Altaner	Tagterrasse	Installationer	Byfornyelse	Lejlighedsombygning
✓	✓	✓	✓			✓		

ABILDHAUGE A/S
Rådgivende ingeniører & arkitekter

Lindevangs Allé 6,4
DK-2000 Frederiksberg
Tlf: 33 31 33 31

e-mail: o@abildhauge.dk

Hvem er vi?
Hvad kan vi?
Hvad laver vi?
Hvilke kunder har vi?

Hvorfor vælge os?
Lang erfaring
Kunder kommer igen
Bedre økonomi

Alle projekter er forsikret hos **Tryg**

Medlem af **D I**

Medlef af **BYENS
NETVÆRK**