



## Lindehuset - Frederiksberg

### Stort byfornyelsesprojekt for Frederiksberg Bolig Fond

Abildhauge varetog på vegne af Frederiksberg Bolig Fond et stort byfornyelsesprojekt af Lindehuset. Projektet var over 5 etaper og betød af Lindehusets 170 boliger blev helt moderniseret. Konkret omfattede byfornyelsesprojektet:

- udskiftning af tegltag samt nye nye kviste og tagvinduer på taget mod gaden
- etablering af nyt vaskeri og fælleslokaler, med direkte adgang til forsænket gårdniveau
- afrensning og istandsættelse af gårdfacaden
- etablering af altaner/franske altaner
- opførelse af 7 elevatorer
- istandsættelse af vinduer
- istandsættelse af eksisterende udvendige døre på gårdfacaden
- nye kælderdøre til de nye kælderedgange
- istandsættelse og brandsikring af trapper
- nye porte samt isolering af gennemgange
- etablering af nye køkkener i samtlige lejligheder
- etablering af nye bad og herunder forstærkning af eksisterende bjælkelag
- opsætning af nye radiatorer i forbindelse med ny indretningen af de enkelte lejligheder
- udskiftning af samtlige fladstammer i ejendommen
- udskiftning/istandsættelse af eksisterende kloaker
- omfangsdræn langs gårdfacaden reetableres som følge af ny gårdindretning.
- nye brugsvandinstallationer koldt og varmt vand til de nye køkkener og wc-baderum
- nedlæggelse af den eksisterende gasinstallation
- ny mekanisk ventilation fra de nye køkkener og wc-baderum i de enkelte lejligheder
- ny ventilation fra det nye vaskeri.
- nyt el i de nye køkkener og wc-baderum samt eksisterende el i opholdsrum lovliggøres.
- eksisterende porttelefonlæg suppleres ny installation ved portgennemgangene.
- sammenlægning af enkelte lejlighederne. På 5. sal indrettes opholdsrum, samt toiletrum.
- etablering af en indvendig trappe i forbindelse med lejlighedsudvidelser.
- sammenlægning af 8 lejligheder til 4 lejligheder omkring de to porte
- udførelse af centralt affaldssug, med 2 tanke placeret i gården.



### Projekt

Bygherre	Frederiksberg Bolig Fond
Entreprenør	Entreprenørfirmaet Einar Kornerup A/S
Rådgiver	Abildhauge A/S
Vores projektleder	Helle Frey Jensen og Jan Krontoft
Tidsplan	Maj 2004 til november 2005
Budget	101.190.000 kr. ekskl. moms

## Kompetencer

Projekt afklaring	Projektering	Statiske beregninger	Myndigheds proces	Udbud og tilbud	Byggetilsyn	Økonomi- og tidsstyring	Evaluering	1. års gennemgang
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

## Projektet vedrører

Tag	Facade	Vinduer	Opgang/trappe	Altaner	Tagterrasse	Installationer	Byfornyelse	Lejlighedsombygning
✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓