

Lindehuset – Frederiksberg

Stort byfornyelsesprojekt for Frederiksberg Bolig Fond

Abildhauge varetog på vegne af Frederiksberg Bolig Fond et stort byfornyelsesprojekt af Lindehuset. Projektet var over 5 etaper og betød af Lindehusets 170 boliger blev helt moderniseret. Konkret omfattede byfornyelsesprojektet:

– udskiftning af tegltag samt nye nye kviste og tagvinduer på taget mod gaden
– etablering af nyt vaskeri og fælleslokaler, med direkte adgang til forsænket gårdniveau
– afrensning og istandsættelse af gårdfacaden
– etablering af altaner/franske altaner
– opførelse af 7 elevatorer
– istandsættelse af vinduer
– istandsættelse af eksisterende udvendige døre på gårdfacaden
– nye kælderdøre til de nye kældernedgange
– istandsættelse og brandsikring af trapper
– nye porte samt isolering af gennemgange
– etablering af nye køkkener i samtlige lejligheder
– etablering af nye bad og herunder forstærkning af eksisterende bjælkelag
– opsætning af nye radiatorer i forbindelse med ny indretningen af de enkelte lejligheder
– udskiftning af samtlige fladstammer i ejendommen
– udskiftning/istandsættelse af eksisterende kloaker
– omfangsdræn langs gårdfacaden reetableres som følge af ny gårdindretning.
– nye brugsvandinstallationer koldt og varmt vand til de nye køkkener og wc-baderum
– nedlæggelse af den eksisterende gasinstallation
– ny mekanisk ventilation fra de nye køkkener og wc-baderum i de enkelte lejligheder
– ny ventilation fra det nye vaskeri.
– nyt el i de nye køkkener og wc-baderum samt eksisterende el i opholdsrum lovliggøres.
– eksisterende porttelefonanlæg suppleres ny installation ved portgennemgangene.
– sammenlægning af enkelte lejlighederne. På 5. sal indrettes opholdsrum, samt toiletrum.
– etablering af en indvendig trappe i forbindelse med lejlighedsudvidelser.
– sammenlægning af 8 lejligheder til 4 lejligheder omkring de to porte
– udførelse af centralt affaldssug, med 2 tanke placeret i gården.







Projekt

Bygherre	Frederiksberg Bolig Fond
Entreprenør	Entreprenørfirmaet Einar Kornerup A/S
Rådgiver	Abildhauge A/S
Vores projektleder	Helle Frey Jensen og Jan Krontoft
Tidsplan	Maj 2004 til november 2005
Budget	101.190.000 kr. ekskl. moms

ABILDHAUGE A/S
Rådgivende ingeniører & arkitekter

Lindevangs Allé 6,4
DK-2000 Frederiksberg
Tlf: 33 31 33 31

e-mail: o@abildhauge.dk

Kompetencer

Projekt afklaring	Projektering	Statiske beregninger	Myndigheds proces	Udbud og tilbud	Byggetilsyn	Økonomi- og tidsstyring	Evaluering	1. års gennemgang
☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑

Projektet vedrører

Tag	Facade	Vinduer	Opgang/trappe	Altaner	Tagterrasse	Installationer	Byfornyelse	Lejlighedsombygning
☑	☑	☑	☑	☑		☑	☑	☑

ABILDHAUGE A/S
Rådgivende ingeniører & arkitekter

Lindevangs Allé 6,4
DK-2000 Frederiksberg
Tlf: 33 31 33 31

e-mail: o@abildhauge.dk

Hvem er vi?
Hvad kan vi?
Hvad laver vi?
Hvilke kunder har vi?

Hvorfor vælge os?
Lang erfaring
Kunder kommer igen
Bedre økonomi

Alle projekter er forsikret hos Tryg
Medlem af DI
Medlef af BYENS NETVÆRK