



## AB Hellebækgaard - København

### Facadeistandsættelse, overfladebehandling af vinduer, kælderombygning, kloak og fugtsikring

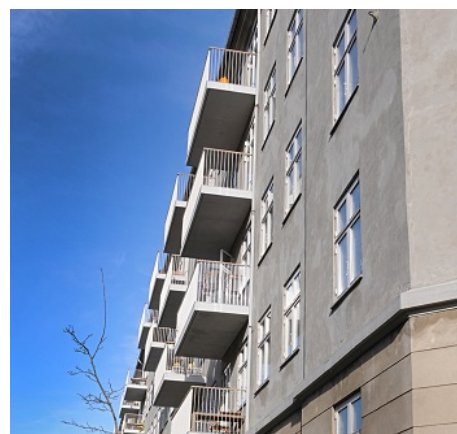
Abildhauge A/S i mange år gennemført flere projekter for AB Hellebækgaard. Samarbejdet blev indledt med at Abildhauge udarbejdede en grundig tilstandsrapport i 2009.

Herefter varetog Abildhauge projektering, udbud og byggetilsyn i forbindelse med reparationsprojekt af som omfattede blandt andet:

- Reparation af facaden
- Malebehandling af vinduer
- Istandsættelse og maling af bitrappedøre
- Renovering af portgennemgang

Efterfølgende har Abildhauge stået for renovering af bitrapper i 2013 samt varetaget projektering, udbud og byggetilsyn med etablering af dræn og fugtsikring i 2011 samt udskiftning og renovering af kloak i 2014. Alle byggeprojekter er blevet holdt inden for den aftalte tidsplan.

Ejendommen er en flot bygning med et elegant enkelt udtryk bygning fra 1920 som består af 193 beboelseslejligheder med i alt 16.350 m<sup>2</sup> boligareal.



## Projekt

|                    |                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Bygherre           | AB Hellebækgaard                                                                    |
| Entreprenør        | Flere entreprenører, blandt andet Krogh & Molin A/S, Malerfirmaet Tommy Eriksen A/S |
| Rådgiver           | Abildhauge A/S                                                                      |
| Vores projektleder | Ole Præst Larsen                                                                    |
| Tidsplan           | Flere projekter siden 2010                                                          |
| Budget             | Flere byggeprojekter og samlet over 5 mio. kr.                                      |

## Kompetencer

| Projekt afklaring | Projektering | Statistiske beregninger | Myndigheds proces | Udbud og tilbud | Byggetilsyn | Økonomi- og tidsstyring | Evaluerings | 1. års gennemgang |
|-------------------|--------------|-------------------------|-------------------|-----------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------------|
| ✓                 | ✓            |                         | ✓                 | ✓               | ✓           | ✓                       | ✓           | ✓                 |

## Projektet vedrører

| Tag | Facade | Vinduer | Opgang/trappe | Altaner | Tagterrasse | Installationer | Byfornyelse | Lejlighedsombygning |
|-----|--------|---------|---------------|---------|-------------|----------------|-------------|---------------------|
|     | ✓      | ✓       | ✓             |         |             | ✓              |             | ✓                   |

ABILDHAUGE A/S  
Rådgivende ingeniører & arkitekter

Lindevangs Allé 6,4  
DK-2000 Frederiksberg  
Tlf: 33 31 33 31

e-mail: o@abildhauge.dk

Hvem er vi?  
Hvad kan vi?  
Hvad laver vi?  
Hvilke kunder har vi?

**Hvorfor vælge os?**  
Lang erfaring  
Kunder kommer igen  
Bedre økonomi

Alle projekter er forsikret hos Tryg

Medlem af D I

Medlef af BYENS NETVÆRK