

AB Roasvej 28 – Frederiksberg



Byfornyelsesprojekt med tag-/vinduesudskiftning samt kloak- og faldstammeudskiftning

Abildhauge A/S blev kontaktet med henblik på udarbejdelse af et byfornyelses-projekt for AB Roasvej 28 og gik igang med udarbejdelse af projektering, udbud og myndigheds-ansøgning. Byfornyelsesprojektet blev godkendt og herefter varetog Abildhauge byggetilsyn m.v.

Det samlede projekt omfattede:
– Udskiftning af tag, herunder udbedring af råd, svamp- og insektangreb
– Reparation/istandsættelse af facader
– Udskiftning af vinduer
– Udskiftning af døre til hoved- og bitrappe samt overfladebehandling af kælderdøre
– Udskiftning af faldstammer samt udskiftning/istandsættelse af kloaker

Byggeprojektet blev holdt inden for den aftalte tidsplan og blev billigere end det fastlagte byggeprojekt.

Ejendommen er ældre klassisk Frederiksberg-ejendom fra 1894 som består af 10 beboelseslejligheder med i alt 684 m2 boligareal.





Projekt

Bygherre	AB Roarsvej 28
Entreprenør	Hovedstadens Bygningsentreprise A/S
Rådgiver	Abildhauge A/S
Vores projektleder	Helle Frey Jensen og Thomas Andersen
Tidsplan	August til november 2008
Budget	3.477.000 kr. ekskl. moms

Kompetencer

Projekt afklaring	Projektering	Statiske beregninger	Myndigheds proces	Udbud og tilbud	Byggetilsyn	Økonomi- og tidsstyring	Evaluering	1. års gennemgang
☑	☑		☑	☑	☑	☑	☑	☑

Projektet vedrører

Tag	Facade	Vinduer	Opgang/trappe	Altaner	Tagterrasse	Installationer	Byfornyelse	Lejlighedsombygning
☑	☑	☑				☑	☑	

ABILDHAUGE A/S
Rådgivende ingeniører & arkitekter

Lindevangs Allé 6,4
DK-2000 Frederiksberg
Tlf: 33 31 33 31

e-mail: o@abildhauge.dk