

AB H.C. Ørstedsvej 39c m.fl. – Frederiksberg





Mange spændende projekter: Altaner, nyt tag, nye vinduer, trapperenovering og istandsættelse af facade

Abildhauge A/S varetog i 2017 et projekt vedr. istandsættelse af andelsforeningens gårdfacade samt stod for projektering af flotte og nye altaner til ejendommens gårdside.

Efter flere reparationer på både facade og tag, bad andelsforeningen Abildhauge om at udarbejde en omfattende tilstandsrapport og herunder gennemgå bygningsdele. På baggrund af dette besluttede AB H.C. Ørstedsvej 39c m.fl. at tiden var til en større renovering.

Abildhauge varetog derefter projektering, byggetilsyn, aflevering mv. for et større renoveringsprojekt som omfattede:
– udskiftning af ejendommens tag,
– etablering af nye pulterrum i tagetagen.
– udskiftning af vinduer til både gade og gårdsiden
– istandsættelse af gadefacade
– renovering af ejendommens hovedtrapper inkl. nye døre til både lejligheder og opgange.

Ejendommen er opført i 1876 og består af 17 lejligheder fordelt på et for- og baghus.

Projekt

Bygherre	AB H.C. Ørstedsvej 39C m.fl.
Entreprenør	Ringsted Bygningsentreprise og altan.dk til altaner og gårdfacade. JME Entreprise til tag, vinduer og facader m.m.
Rådgiver	Abildhauge A/S
Vores projektleder	Helle Frey Jensen
Tidsplan	Altaner og gårdfacade i 2007 og tag, vinduer, gadefacade og trapper i 2016
Budget	8.800.000 DKK ekskl. moms

Kompetencer

Projekt afklaring	Projektering	Statiske beregninger	Myndigheds proces	Udbud og tilbud	Byggetilsyn	Økonomi- og tidsstyring	Evaluering	1. års gennemgang
☑	☑		☑	☑	☑	☑	☑	☑

Projektet vedrører

Tag	Facade	Vinduer	Opgang/trappe	Altaner	Tagterrasse	Installationer	Byfornyelse	Lejlighedsombygning
☑	☑	☑	☑	☑				

ABILDHAUGE A/S
Rådgivende ingeniører & arkitekter

Lindevangs Allé 6,4
DK-2000 Frederiksberg
Tlf: 33 31 33 31

e-mail: o@abildhauge.dk